



Karl-Eric Mäemurd
AllSpark OÜ
karl-eric.maemurd@allspark.ee
Suur-Sõjamäe 50a
11415, Tallinn

Teie 28.11.2023

Meie 07.12.2023 nr 7.1-2/23/15890-4

**Elektriprojekti kooskõlastamine riigiteede nr
19101 ja 19108 maaüksuste piires ja tee
kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Käesoleva eelprojekti eesmärgiks on projekteerida Suuresilla suurfarm kinnistul asuva päikeseelektrijaama konteinerlajaamade 30 kV ringtoide ja trass kuni päikeseparki teenindava Tuleviku PEJ 110/30 kV alajaamani.

Ristumine riigiteega nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi km 3,15-3,16; 4,65; 5,74-5,75 kinniselt, kaitsetorus; km 3,15-7,07 tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Ristumine riigiteega nr 19108 Kihlepa-Lepaspea km 0,01 kinniselt kaitsetorus

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 17.11.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/25672-2 väljastatud nõuetele.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud kaabli paiknemine km 4,65 kus eelmises projektlahenduses oli ristumine km 4,66. Muudatus oli vajalik, kuna esialgne geoalus oli puudulik. Lisatud on muudetud IKÕ ala plaan.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 15.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/15890-2 antud kooskõlastus

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AllSpark OÜ töö nr 1083P, „Suuresilla suurfarm kinnistu päikeseelektrijaam. 30kV kaablitrass. Eelprojekt“ manustatud versiooni.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 19101 teelõik km 0,000-8,840 on taastusremondi objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnoõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud
 - LEONHARD WEISS OÜ töö nr LR7190, IP5503 „Kaitsme nimivoolu suurendamine, Rüssa tee 4 Liu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Etapp 1“.
 - LEONHARD WEISS OÜ töö nr VT1289 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Põldeotsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond“.

3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisan oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib 1 aasta väljaandmise kuupäevast.

Juhime tähelepanu, et Transpordiametiga ei ole seni kooskõlastatud juurdepääsutee rajamiseks koostatavaid projekte, mistõttu võivad projektlahendused muutuda ja käesoleva kooskõlastuse objektiks oleva projekti elluviimine olla ennatlik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gunnar Mägi
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaanid, Ristlõike joonised, Tüüpristlõiked, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee